

# Mietvertrag Ferienwohnung

Zwischen:

Kolliger Mühle (M.Scheelings und C.P. Slenders)  
Kolliger Mühle 1  
56751 Kollig  
Deutschland  
Tel. 02654-987960, E-Mail [info@kolligermuehle.nl](mailto:info@kolligermuehle.nl)

nachstehend **Vermieter** genannt

und

Name:  
Strasse:  
PLZ / Ort:  
E-Mail:  
Telefon:

nachstehend **Mieter** genannt

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

## 1. Mietgegenstand

Vermietet wird/werden das Wohnhaus/Gästehaus/ Wohnhaus und Gästehaus der Kolliger Mühle mit Einrichtung.

Der Mietpreis für max.....Personen beträgt .....Euro pro Woche/Wochenmitte/Wochenende.

Extra Person 7,50 Euro pro Nacht (Kinder unter 3 Jahre gratis)

Maximum Anzahl zugelassene Personen:

Haustiere zugelassen, 5 Euro pro Tier pro Woche/Wochenmitte/Wochenende

## 2. Mietdauer

Das Haus/die Häuser werden vermietet

Vom:.....15.00 Uhr bis

Zum:.....10.00 Uhr

### **3. Anzahl Personen**

Der Mietgegenstand wird gemietet für ..... Personen älter als 3 Jahre und ..... Haustiere.

Anzahl Kinder unter 3 Jahre:

Total Anzahl Personen: ..... (max. ....)

### **4. Miete**

Die Miete beträgt insgesamt: ..... Euro

Nach Unterzeichnung dieses Mietvertrages überweist der Mieter eine Anzahlung von 15% des Mietpreises auf das Konto des Vermieters.

Für die Endreinigung wird ein einmaliger Betrag von 35/75/110 Euro erhoben. Der Betrag wird am Ende des Aufenthalts mit der Kautionszahlung verrechnet.

Der Mieter zahlt eine Kautionszahlung von 75/150 Euro. Die Kautionszahlung ist, zusammen mit der Miete, im Voraus zu überweisen.

Außerdem werden zusätzlich folgende Kosten erhoben:

### **5. Sorgfaltspflichten**

Die Mieter haben die Mieträume und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räume, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen der zu beanstandenden Punkte nicht zu.

### **6. Rücktritt**

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Rücktrittsgebühr geltend gemacht, und zwar wie folgt:

Rücktritt bis 4 Wochen vor Mietbeginn 15% des Mietpreises (die Anzahlung)

Rücktritt bis 2 Wochen vor Mietbeginn 80% des Mietpreises

Rücktritt bis 1 Woche vor Mietbeginn 90% des Mietpreises

Dem Mieter wird hiermit ausdrücklich der Nachweis gestattet, ein Schaden sei überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale.

Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann eine Bearbeitungsgebühr von 25,00 Euro berechnet werden. Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben.

## **7. Zahlungsweise**

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen ab Abschluss des Mietvertrages die Anzahlung in Höhe von 15 % der Gesamtnettomiete zu zahlen, und zwar ..... Euro

Der Restbetrag, inklusive der Kautions, und zwar ..... Euro, muss spätestens 14 Tage vor Mietbeginn auf dem Konto des Vermieters eingegangen sein.

Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten. Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen, und zwar nach den Pauschalen gemäß Ziffer 6 dieses Vertrages.

## **8. Bankverbindung des Vermieters**

Namen der Bank: Volksbank RheinAhrEifel  
Bankleitzahl: 57761591  
Kontonummer: 240969400  
Auf Namen von: Catharina P. Slenders  
IBAN: DE83577615910240969400  
BIC/Swift: GENODED1BNA

## **9. Haftung**

Für die Benutzung des Hauses und des Grundstückes übernimmt der Vermieter keine Haftung.

Mieter/Eltern haften für ihre Kinder/Haustiere.

## **10. Schriftform**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

## **11. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte der Vertragsinhalt lückenhaft sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

Es findet deutsches Recht Anwendung, Gerichtsstand ist Koblenz.

Kollig, .....

Den den.....

Vermieter Mieter

.....

.....